

Vergabestelle

Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -
Schulstraße 15-17
25335 Elmshorn

Datum der Versendung 19.06.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 21.07.2026	Uhrzeit 10:00
Eröffnungstermin	
Datum 21.07.2026	Uhrzeit 10:00
Ort Raum 2.1, Königstraße 20, 25335 Elmshorn	
Raum	
Bindefrist endet am 11.09.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Rathaus Neubau Elmshorn - Heizung

Vergabenummer

Leistung

2026-72-70

Rathaus Neubau Elmshorn - Heizung

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Datenschutzinformation.pdf

Hinweise Rechnungsempfang bei der Stadt Elmshorn_03.2026.pdf

Hinweise zur Abgabe eines Angebotes.pdf

Information nach Paragraph 11 Abs. 3 VgV oder Paragraph 11a EU Abs. 3 VOB_A.pdf

VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

LV_Heizung_Rathaus_Nebau.pdf

LV_Heizung_Rathaus_Nebau.x83

RHE-5-HZG-DT-E1-003-2002-02-p-Detail Ausschnitt Betonkerntemperierung.pdf

RHE-5-HZG-DT-FU-000-1001-00-p-Detail Belegung Rohrhülsen im Fundament.pdf

RHE-5-HZG-DT-FU-000-1003-04-p-Detailschnitt Verteilerschacht Raum A.0.220.pdf

RHE-5-HZG-DT-XX-000-1001-00-p-Detailschnitt Energiepfähle.pdf

RHE-5-HZG-DT-XX-000-1002-01-p-Detailschnitt Leitungsführung Energiepfähle.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-000-0001-03-p-Grundriss EG HZG Fußbodenheizung.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-000-0002-03-p-Grundriss EG HZG statische Heizung.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-000-0003-00-p-Grundriss EG HZG Lüftungsgeräte und WP Dach.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-000-2001-06-p-Grundriss EG Betonkerntemperierung.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-001-0001-00-p-Grundriss EG HZG Fußbodenheizung Flügel 001.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-001-2001-02-p-Grundriss EG Betonkerntemperierung Flügel 001.pdf

RHE-5-HZG-GR-E0-002-0001-00-p-Grundriss EG HZG Fußbodenheizung Flügel 002.pdf

[RHE-5-HZG-GR-E0-002-2001-02-p-Grundriss EG Betonkerntemperierung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E0-003-0001-00-p-Grundriss EG HZG Fußbodenheizung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E0-003-2001-02-p-Grundriss EG Betonkerntemperierung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-000-0001-03-p-Grundriss OG1 HZG Fußbodenheizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-000-0002-03-p-Grundriss OG1 HZG statische Heizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-000-0003-00-p-Grundriss OG1 HZG Lüftungsgeräte und WP Dach.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-000-2001-05-p-Grundriss OG1 Betonkerntemperierung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-001-0001-00-p-Grundriss OG1 HZG Fußbodenheizung Flügel 001.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-001-2001-01-p-Grundriss OG1 Betonkerntemperierung Flügel 001.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-002-0001-00-p-Grundriss OG1 HZG Fußbodenheizung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-002-2001-01-p-Grundriss OG1 Betonkerntemperierung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-003-0001-00-p-Grundriss OG1 HZG Fußbodenheizung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E1-003-2001-01-p-Grundriss OG1 Betonkerntemperierung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-000-0001-03-p-Grundriss OG2 HZG Fußbodenheizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-000-0002-03-p-Grundriss OG2 HZG statische Heizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-000-0003-00-p-Grundriss OG2 HZG Lüftungsgeräte und WP Dach.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-000-2001-05-p-Grundriss OG2 Betonkerntemperierung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-001-0001-00-p-Grundriss OG2 HZG Fußbodenheizung Flügel 001.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-001-2001-01-p-Grundriss OG2 Betonkerntemperierung Flügel 001.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-002-0001-00-p-Grundriss OG2 HZG Fußbodenheizung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-002-2001-01-p-Grundriss OG2 Betonkerntemperierung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-003-0001-00-p-Grundriss OG2 HZG Fußbodenheizung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E2-003-2001-01-p-Grundriss OG2 Betonkerntemperierung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-000-0001-03-p-Grundriss OG3 HZG Fußbodenheizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-000-0002-03-p-Grundriss OG3 HZG statische Heizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-000-0003-00-p-Grundriss OG3 HZG Lüftungsgeräte und WP Dach.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-000-2001-05-p-Grundriss OG3 Betonkerntemperierung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-001-0001-00-p-Grundriss OG3 HZG Fußbodenheizung Flügel 001.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-001-2001-01-p-Grundriss OG3 Betonkerntemperierung Flügel 001.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-002-0001-00-p-Grundriss OG3 HZG Fußbodenheizung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-002-2001-01-p-Grundriss OG3 Betonkerntemperierung Flügel 002.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-003-0001-00-p-Grundriss OG3 HZG Fußbodenheizung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E3-003-2001-01-p-Grundriss OG3 Betonkerntemperierung Flügel 003.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E4-000-0003-00-p-Grundriss OG4 HZG Lüftungsgeräte und WP Dach.pdf](#)
[RHE-5-HZG-GR-E4-000-2001-02-p-Grundriss OG4 Betonkerntemperierung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-000-1001-00-p-Schema Energiepfähle.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-000-2001-02-p-Schema Betonkerntemperierung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-001-0002-02-p-Schema stat. Heizkörper - BA1.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-002-0002-02-p-Schema stat. Heizkörper - BA2.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-003-0002-02-p-Schema stat. Heizkörper - BA3.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-004-0001-00-p-Schema Fußbodenheizung.pdf](#)
[RHE-5-HZG-SH-XX-005-0001-00-p-Heizungsanlagenschema.pdf](#)
[SiGe-Plan während der Planung der Ausführung Hochbau Neubau Rathaus Elmshorn-5805-2.pdf](#)
[U896_250718_RHE_DGNB ab LP6_Auszug.pdf](#)
[U896_DGNB_250801_RHE_LV-Texte.pdf](#)
[VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019\(1\).pdf](#)
[VVB 241 - Abfall 12-2017.docx](#)
[VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx](#)

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

[CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx](#)
[LV_Heizung_Rathaus_Nebau \(1\).pdf](#)
[LV_Heizung_Rathaus_Nebau \(1\).x83](#)
[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx](#)
[VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf](#)
[VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx](#)
[VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx](#)
[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)

VVB 234 - Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017(1).docx

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -
Gebäudemanagement
Schulstraße 15-17
25335 Elmshorn

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform

VMPCconnector: <https://www.dtv.de/Center>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- EV 06b Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022_576 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- EV 06c Eigenerklärung zu Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Leistungsbeschreibung bzw. Leistungsverzeichnis: Bitte das ausgefüllte Leistungsverzeichnis als PDF- und GAEB-Datei einreichen
- Produktangaben in folgenden Positionen: siehe LV
- VVB 124 Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VVB 213 Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- CSX 59 Eigenerklärung Informationen zum Bieter (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis über eine ausreichende Haftpflichtversicherung gem. LV (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- VVB 221/222 Angaben zur Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VVB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- VVB 233 Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden
nachgefordert

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Produktdatenblätter benannter Fabrikate

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EStG
- Urkalkulation
- VVB 223 Aufgliederung der Einheitspreise (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- VVB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- VVB 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- ☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 ☐ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2 ☒ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☒ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
- ☒ unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ Nebenangebote müssen gleichwertig sein. Die Gleichwertigkeit ist mit entsprechendem Nachweis zu belegen.

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1](#)

Anschrift [Vergabekammer Schleswig-Holstein, Düsternbrooker Weg 94, 24105 Kiel](#)

Tel. [+49 4319884542](#) Fax E-Mail vergabekammer@wimi.landsh.de

10 Weitere Angaben**Sonstiges**

[Wir weisen darauf hin, dass die Bieterkommunikation ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch zu führen ist.](#)

[Fragen sind ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bieterfragen und deren Beantwortung selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung über die Vergabestelle erfolgt nicht.](#)